

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Трехгорка»
№ 20251000110170 от 11.12.2025**

Место проведения общего собрания и сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2 (помещение ТСЖ «Трехгорка»)

Форма проведения общего собрания: годовое в форме очно-заочного голосования

Участники собрания: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2, д. 6, д. 8, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 22, д. 24, которые являются членами Товарищества собственников жилья «Трехгорка»

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Трехгорка» (ОГРН 1065032016928, ИНН 5032143226) в лице Председателя правления Невретдинова Шамиля Ахмятовича:

Адрес: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2

Официальный сайт в сети интернет: tsjtrehgorka.ru

Адрес электронной почты: tsjtrehgorka@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: 207399,25 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящаяся в собственности членов ТСЖ «Трехгорка»: 131 605,28 м²

Общее количество голосов членов ТСЖ «Трехгорка», принявших участие в голосовании на общем собрании: 75 552,53 голосов (1 голос равен 1 м² площади жилого/нежилого помещения в собственности)

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ
(57,41% голосов)**

Повестка вопросов общего собрания членов ТСЖ «Трехгорка», поставленных на голосование:

1. Избрание секретарем общего собрания Кенть Ольги Викторовны.
2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна.
3. Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы.
4. Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы.
5. Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы.
6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2024 и 2025 годы.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2026 года, в размере 43,30 рублей за 1 кв. метр в месяц.
9. Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьева Алексея Вячеславовича, 2) Филипповой Елены Юрьевны.
10. Избрание членами правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинова Шамиля Ахмятовича, 2) Козлова Александра Валентиновича, 3) Лахтина Алексея Николаевича, 4) Науменко Дмитрия Ивановича, 5) Понтякова Павла Анатольевича.
11. Избрание Председателем правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича.

ВОПРОС №1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание секретарем общего собрания Кенть Ольги Викторовны

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Кенть Ольгу Викторовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрание секретарем общего собрания Кенть Ольги Викторовны

«ЗА» – **62 504,19 голосов (82,73%),**

«ПРОТИВ» – 2 215,63 голосов (2,93%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 832,71 голосов (14,34%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна

«ЗА» – **62 609,02 голосов (82,87%),**

«ПРОТИВ» – 2 149,23 голосов (2,84%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 794,28 голосов (14,29%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить аудиторское заключение по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

3. Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

«ЗА» – 58 414,68 голосов (77,32%),
«ПРОТИВ» – 2 715,50 голосов (3,59%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 422,35 голосов (19,09%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

4. Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2023 и 2024 годы

«ЗА» – 58 263,60 голосов (77,12%),
«ПРОТИВ» – 3 097,87 голосов (4,10%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 191,06 голосов (18,78%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

5. Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

«ЗА» – 58 280,73 голосов (77,14%),
«ПРОТИВ» – 3 322,27 голосов (4,40%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 949,53 голосов (18,46%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2024 и 2025 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2024 и 2025 годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2024 и 2025 годы

«ЗА» – 57 757,93 голосов (76,45%),
«ПРОТИВ» – 3 049,47 голосов (4,04%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 745,13 голосов (19,52%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2026 и 2027 годы

«ЗА» – 57 349,27 голосов (75,91%),
«ПРОТИВ» – 3 248,47 голосов (4,30%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 954,79 голосов (19,79%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2026 года, в размере 43,30 рублей за 1 кв. метр в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2026 года, в размере 43,30 рублей за 1 кв. метр в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

8. Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2026 года, в размере 43,30 рублей за 1 кв. метр в месяц

«ЗА» – 43 400,82 голосов (57,44%),
«ПРОТИВ» – 18 031,61 голосов (23,87%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 120,10 голосов (18,69%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №9, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьева Алексея Вячеславовича, 2) Филипповой Елены Юрьевны

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьева Алексея Вячеславовича, 2) Филипповой Елены Юрьевны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

9. Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьева Алексея Вячеславовича, 2) Филипповой Елены Юрьевны

«ЗА» – 60 274,64 голосов (79,78%),
«ПРОТИВ» – 2 260,50 голосов (2,99%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 017,39 голосов (17,23%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №10, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание членами правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинова Шамиля Ахмятовича, 2) Козлова Александра Валентиновича, 3) Лахтина Алексея Николаевича, 4) Науменко Дмитрия Ивановича, 5) Понтякова Павла Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинова Шамиля Ахмятовича, 2) Козлова Александра Валентиновича, 3) Лахтина Алексея Николаевича, 4) Науменко Дмитрия Ивановича, 5) Понтякова Павла Анатольевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

10. Избрание членами правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинова Шамиля Ахмятовича, 2) Козлова Александра Валентиновича, 3) Лахтина Алексея Николаевича, 4) Науменко Дмитрия Ивановича, 5) Понтякова Павла Анатольевича

«ЗА» – 61 104,79 голосов (80,88%),
«ПРОТИВ» – 3 519,05 голосов (4,66%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 928,69 голосов (14,47%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

ВОПРОС №11, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание Председателем правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

11. Избрание Председателем правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

«ЗА» – 61 495,84 голосов (81,39%),

«ПРОТИВ» – 4 036,62 голосов (5,34%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 020,07 голосов (13,26%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более 50% голосов)

Председатель правления
ТСЖ «Трехгорка»



Невретдинов Ш.А.

Секретарь общего
собрания



Кенть О.В.

Подсчёт голосов провели



Прокопенко О.А.

Подсчёт голосов провели



Рамм И.А.